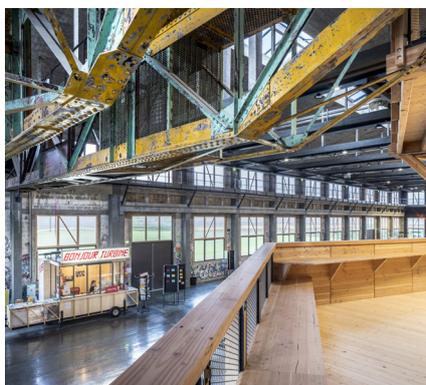




LE WIP



“ Ré-inventer un modèle économique qui privilégie l’Homme à l’énergie et à la matière. ”



DÉFI

Comment réduire la matière première utilisée pour réhabiliter une friche industrielle et expérimenter l’incorporation de matériaux de réemploi dans un établissement recevant du public ?



SECTEURS D’ACTIVITÉ

- Économie circulaire
- Culture, Loisirs, Sport
- Emploi, Insertion, Travail adapté
- Services aux entreprises



FORME JURIDIQUE

SAS - SCIC



DESCRIPTION DE L’ACTIVITÉ

Depuis 2016, le Wip promeut et met en œuvre le réemploi de matériaux dans le bâtiment en ayant tout d’abord géré et animé la Cité de chantier, bâtiment conçu à 80% de matériaux réemployés. Le Wip a ensuite été titulaire en 2018 du Lot 1 “Réemploi de matériaux” sur le chantier de réhabilitation de la Grande Halle à Colombelles (14).

L’engagement du Wip en faveur du réemploi s’est poursuivi au travers de différentes actions et projets :

- l’étude de faisabilité et la préfiguration du « Plateau Circulaire » première plateforme logistique entièrement dédiée aux matériaux de réemploi ouverte fin 2021 à Caen ;
- l’animation du club des acteurs du réemploi dans le bâtiment en Normandie regroupant une cinquantaine d’acteurs ;
- l’accompagnement des professionnels du bâtiment dans leur changement de pratiques favorisant les démarches circulaires.

Fort de cette démarche acquise, le Wip favorise les changements de comportements dans le secteur du bâtiment et contribue au développement d’une filière performante en Normandie.



TERRITOIRE D’INTERVENTION

Toute la région

RÉGION NORMANDIE



CHIFFRES CLÉS

Nombre d’ETP :
entre **10** et **15**

CA compris entre
50 et **250 K€**

- **ETP réemploi direct** : compris entre 2 et 5
- **Personnes touchées chaque année** : compris entre 150 et 250



CARACTÈRE EXEMPLAIRE ET/OU INNOVANT

Réponse aux besoins sociaux

Expérimentation de l'incorporation de matériaux de réemploi dans un ERP et en marchés publics (économie circulaire), chantier d'insertion (entreprise à but d'emploi).

Lien au territoire

Activité développée en hyper-local et en partenariat avec les acteurs économiques et les savoir-faire existants.

Impacts

Création d'emplois durables suite aux expérimentations, dynamisation de la filière en Normandie par l'exemple, changements de comportement chez les maîtres d'ouvrages publics embarqué dans l'aventure.

+ LEVIERS

- Engagement, confiance et expertise de la SEM Normandie Aménagement (MOA) et de l'équipe de MOE
- Ecosystème d'acteurs (insertion, artisans) présents sur le territoire, rencontres et collaboration permise, facilité par le tiers-lieux
- Soutien technique et financier de l'ADEME, la Région Normandie et la DREETS

- FREINS

- Le coût du foncier
- La frilosité des assureurs
- Le conservatisme dont souffre le secteur du bâtiment



ÉTAPES DU PROJET

- **2016** : Création de l'association de préfiguration
- **2018** : Démarrage du chantier de réhabilitation de la Grande Halle « Lot 1 réemploi »
- **2019** : Lauréat AMI Économie Circulaire en Normandie
- **2022** : Ouverture du « Plateau Circulaire » plateforme logistique réemploi et développement des activités de sensibilisation, formation et conseil



PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

- Poursuite des activités de sensibilisation, formation, conseils
- Démarrage d'une étude de faisabilité et préfiguration d'une ressourcerie artistique et artisanale (QCC)



PARTENAIRES

FINANCEURS

- ADEME
- Région Normandie
- DREETS Normandie
- Caisse des dépôts

TECHNIQUES

- ESITC
- ATIPIIC (Entreprise à but d'emploi)
- Artisans valoristes

RÉSEAUX OU FÉDÉRATIONS D'APPARTENANCE

- Réseau réemploi Bâtiment Normandie
- RANCOPER (Réseau commande publique durable en Normandie)
- ARPE (Eco-construction)
- Réseau tiers-lieux / France Tiers-Lieux



COORDONNÉES

Adresse : rue des ateliers 14460 Colombelles

Mail : bonjour@le-wip.com

Téléphone : 02 52 56 98 07

Site web : www.le-wip.com

Soutenu par



ANNÉE DE PRODUCTION : 2022